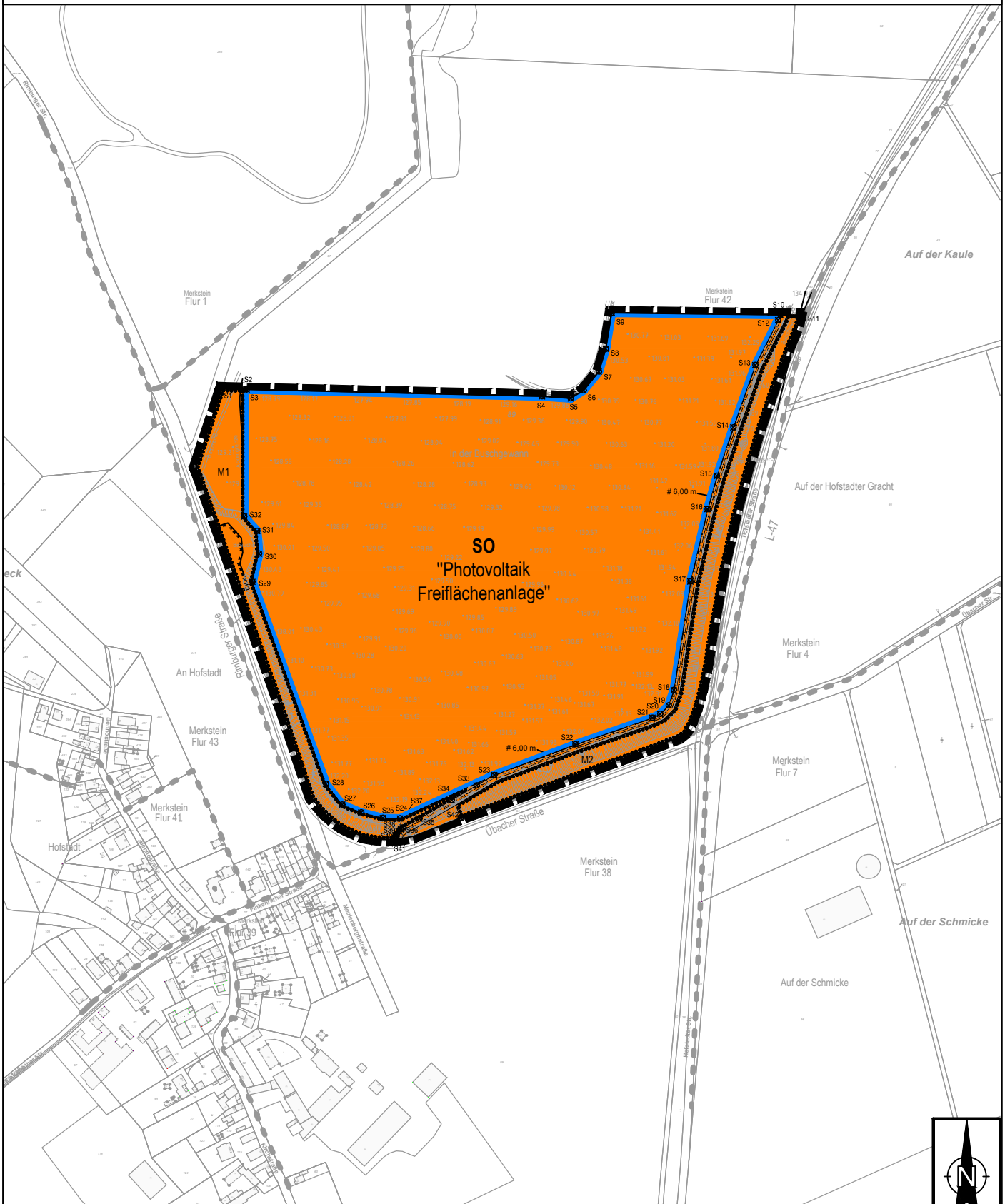


Stadt Herzogenrath

BEBAUUNGSPLAN III/45 "Solarpark Buschgewann"

Maßstab 1:5.000

ENTWURF Stand Januar 2024



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

⋯ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von
Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

M1-M2 Maßnahmenfläche

Sonstige Planzeichen

▬▬▬ Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

⊠⊠⊠ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
(siehe textliche Festsetzung Punkt C. Nr. 1.)

▬▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)