

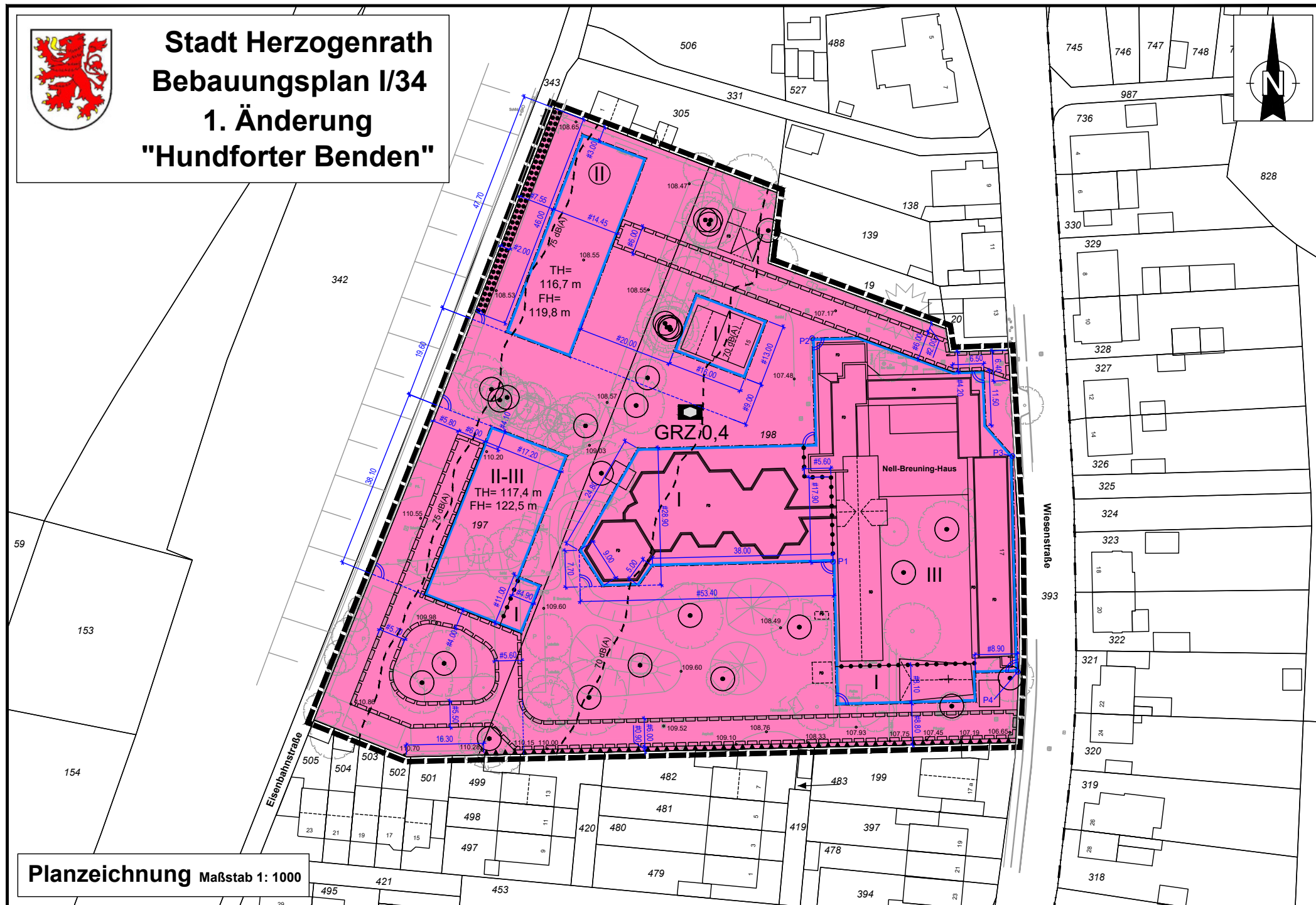
ANLAGE 1

Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung
am 17.09.2026

Bebauungsplanentwurf mit Legende



Stadt Herzogenrath Bebauungsplan I/34 1. Änderung "Hundforter Benden"



Planzeichnung Maßstab 1: 1000



Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan I/34

1. Änderung "Hundforter Benden"

Planzeichenerläuterung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4	Grundflächenzahl
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
TH=	maximal zulässige Traufhöhe in Meter über NHN im DHHN2016
FH=	maximal zulässige Firsthöhe in in Meter über NHN im DHHN2016

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 9 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

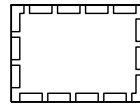


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



Erhaltung: Bäume

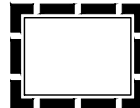
Sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



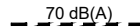
Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Zweckbestimmung: Lärmschutzwand



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109 mit Werten in dB(A)

Sonstige Darstellungen

106.65

vorhandene Geländehöhe in Meter über Normalhöhen-Null (NHN) im DHHN2016