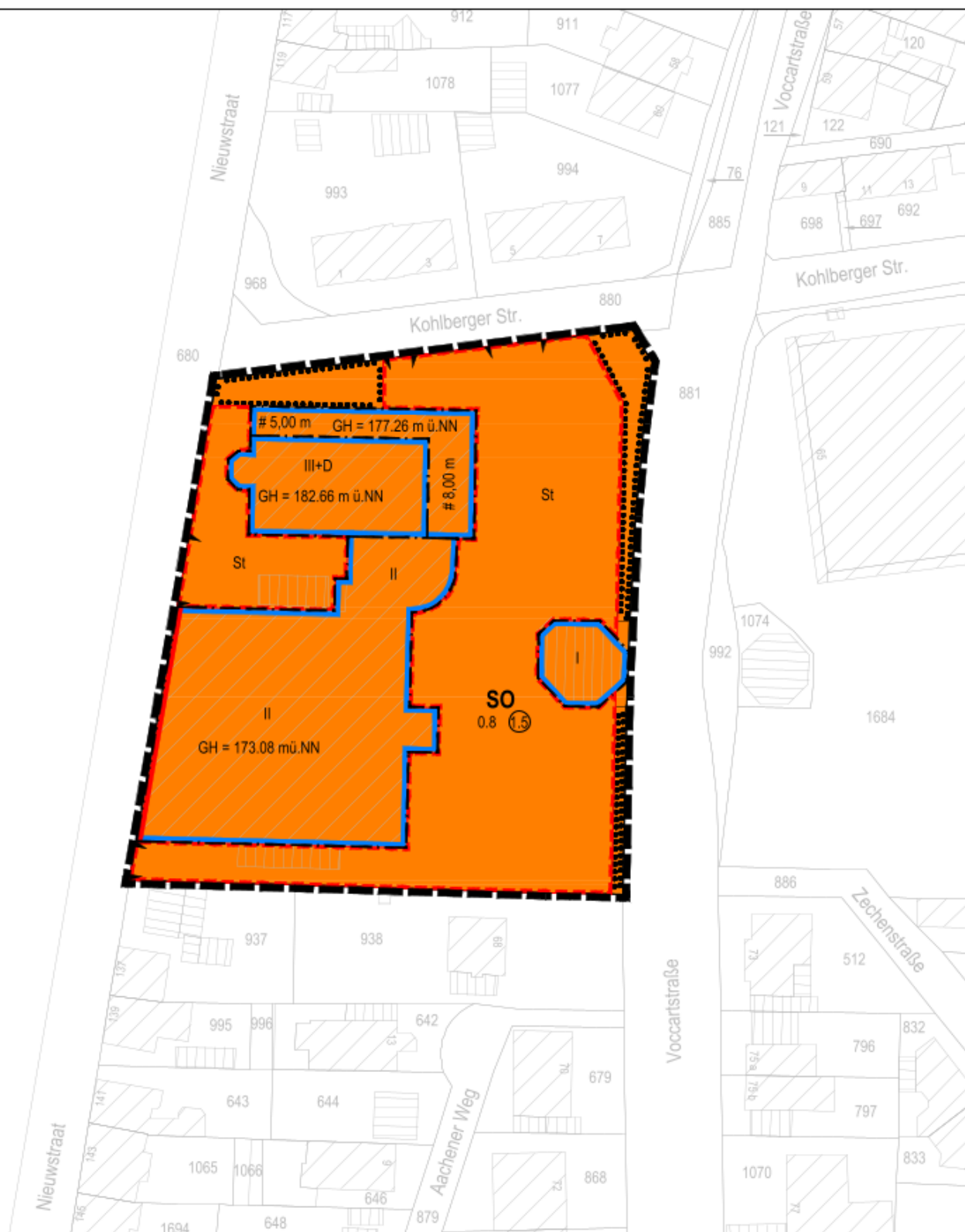


Stadt Herzogenrath

2. Änderung des Bebauungsplans I/19 "SO Fachmarktzentrum Voccartstraße West"

Maßstab 1:1.000

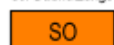
Entwurf zur Offenlage, Stand Oktober 2025



Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



SO Sonstige Sondergebiete
- Großflächiger Einzelhandelsbetrieb
und Büro- und Geschäftshäuser-

Maß der baulichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8 Grundflächenzahl
①,5 Geschossflächenzahl
GH = 173.08 Gebäudehöhe als Höchstmaß über Normalnull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

— Baulinie

— Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

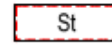
— Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und BauGB)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
einschließlich ihrer Zufahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)