

RECHTSGRUNDLAGE

- o **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- o Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung - PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- o Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- o Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss zur 43. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Herzogenrath, den _____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

GENEHMIGUNG

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ ; AZ : _____

genehmigt worden.

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Herzogenrath, den _____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

RECHTSWIRKSAM

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht.

Herzogenrath, den _____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit allen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB, entsprechend dem Beschluss des Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Herzogenrath vom _____, nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich offengelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ von der Auslegung benachrichtigt.

Herzogenrath, den _____

Dr. Benjamin Fadavian
(Bürgermeister)

ENTWURF UND BEARBEITUNG

Entwurf und Bearbeitung dieser 43. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte durch:

Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH, Jülicher Straße 318-320, 52070 Aachen.

BKI.

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

- Sonderbauflächen
- Photovoltaikanlagen

Gebiete mit Planungen und Regelungen sowie Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Natur- und Landschaftsschutz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

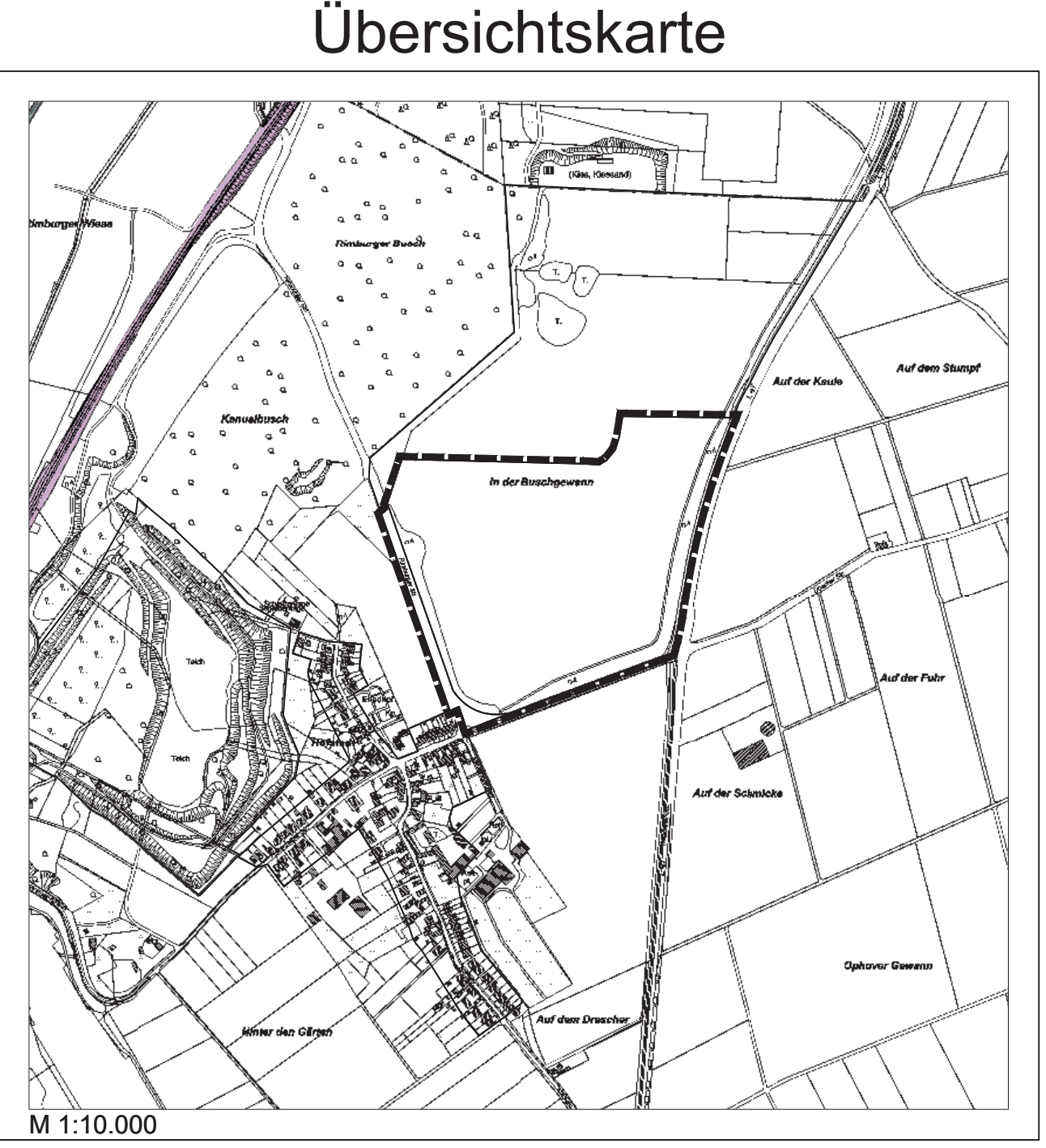
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich



Stadt Herzogenrath

Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Stand: Januar 2024

Darstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplanes

