

<p>RECHTSGRUNDLAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) • Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). • Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057). 	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>Der Entwurf dieses Flächennutzungsplanes hat mit allen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB, entsprechend dem Beschluss des Umwelt- und Planungsausschusses vom _____, nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____, in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich offengelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ von der Auslegung benachrichtigt.</p> <p>Herzogenrath, den _____</p> <p>(Bürgermeister)</p>
<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens beschlossen. Beide Beschlüsse wurden am _____ bekannt gemacht.</p> <p>Herzogenrath, den _____</p> <p>(Bürgermeister)</p>	<p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Rat der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Herzogenrath, den _____</p> <p>(Bürgermeister)</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung der Planunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ vom _____ bis zum _____.</p> <p>Herzogenrath, den _____</p> <p>(Bürgermeister)</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ ; AZ : _____ genehmigt worden.</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND SONSTIGER BEHÖRDEN</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden gem. § 4 Abs. 1 erfolgte mit Schreiben vom _____ bis zum _____.</p> <p>Herzogenrath, den _____</p> <p>(Bürgermeister)</p>	<p>RECHTSWIRKSAM</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Herzogenrath, den _____</p> <p>(Bürgermeister)</p>

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen

Zusatz: Flächen für die Windenergiegewinnung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für die Windenergiegewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

