

# MIETSPIEGEL

für nicht preisgebundene Wohnungen im Stadtgebiet Herzogenrath als Übersicht über die üblichen Entgelte gemäß §§ 558 – 558 e) BGB

Gültig ab 01.07.2008 - 31.12.2010

Herausgeber: Haus- & Wohnungseigentümerverschein Nordkreis Aachen e.V.  
Mieterschutzverein für Aachen und Umgegend e.V.

in Zusammenarbeit mit der Stadt Herzogenrath

<b>Baujahr/ Wohnlage</b>	I  mit Bad / Dusche <u>oder</u> mit Heizung  EURO / je qm	II  mit Bad / Dusche <u>und</u> mit Heizung  EURO / je qm
<b><u>Baujahr bis 1948</u></b> einfache mittlere gute	2,70 – 3,30 2,80 – 3,60 3,20 – 3,80	2,90 – 3,90 3,30 – 4,20 3,60 – 4,40
<b><u>Baujahr 1949 - 1960</u></b> einfache mittlere gute	2,90 – 3,40 3,00 – 3,70 3,20 – 3,90	3,10 – 4,00 3,30 – 4,40 3,70 – 4,60
<b><u>Baujahr 1961 - 1970</u></b> einfache mittlere gute	entfallen	3,30 – 4,40 3,70 – 4,80 4,00 – 5,10
<b><u>Baujahr 1971 - 1980</u></b> einfache mittlere gute		3,70 – 4,70 3,90 – 5,10 4,10 – 5,50
<b><u>Baujahr 1981 - 1990</u></b> einfache mittlere gute		3,80 – 5,00 4,40 – 5,50 4,70 – 5,90
<b><u>Baujahr 1991 - 2000</u></b> einfache mittlere gute		5,00 – 6,30 5,50 – 6,80 6,00 – 7,20

Für Wohnungen ab dem Baujahr 2001 liegen keine repräsentativen Erkenntnisse über

**das ortsübliche Vergleichsmietenniveau vor; die Festlegung der Miethöhe obliegt dem Markt.**