

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



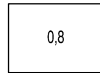
Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete
(§ 11 (2) und (3) BauNVO)

SO 1: Bau-/ Heimwerker- und Gartenmarkt
SO 2: Fachmarktzentrum (Möbel u. Einrichtungsbedarf, Helmterbedarf und Aquaristik, Getränke)
SO 3: Fachmarktzentrum für Kfz-Handel, Kfz-Dienstleistungen, Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr.1, § 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)



Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



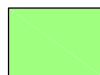
Fußgängerbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)



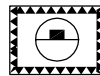
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) Nr.25 Buchstabe a) und (6) BauGB)

Grünflächen
(§ 5 (2) Nr.5 und (4), § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB)



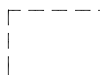
öffentliche Grünflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 (2) Nr.8 und (4), § 9 (1) Nr.17 und (6) BauGB)

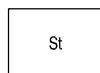


Flächen für Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)



Stellplätze



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 (2) Nr. 6 und (4) BauGB)